

شرایط مزایده اجاره کارگاه

موضوع مزایده: شهرداری ارماغانخانه به استناد مجوز ۹۷۷/ش مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ شورای محترم اسلامی شهر ارماغانخانه در نظر دارد کارگاه شهرداری را با قیمت کارشناسی طبق برگ پیشنهاد قیمت متعلق به خود را از طریق مزایده عمومی به صورت اجاره به مدت یک سال واگذار نماید.

- ۱- **نام و نشانی مزایده گزار:** شهرداری ارماغانخانه به نشانی استان زنجان شهر ارماغانخانه بلوار امام خمینی (ره) تلفن: ۳۲۲۴۲۲۸۸ تا ۳۲۲۴۲۲۱۲
- ۲- **زمان تهیه اسناد شرکت در مزایده:** از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ لغایت ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵
- ۳- **محل تهیه اسناد مزایده:** دبیرخانه شهرداری ارماغانخانه یا سایت شهرداری ارماغانخانه به نشانی www.shahr-armaghankhaneh.ir
- ۴- **قیمت اسناد مزایده:** در صورت تهیه اسناد و پاکات مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال (برگ فیش/رسید واریزی خرید اسناد در پاکت الف قرارداد شده)
- ۵- **محل بازدید:** شهرداری ارماغانخانه
- ۶- **محل و زمان تحویل پاکات و اسناد پیشنهاد شرکت در مزایده:** دبیرخانه شهرداری ارماغانخانه (شهرستان زنجان-شهر ارماغانخانه-شهرداری ارماغانخانه-کدپستی ۴۵۳۸۱۹۱۵۴۳) تا ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۲
- ۷- **محل و زمان بازگشایی پاکات:** در محل دفتر شهردار واقع در شهرداری ارماغانخانه در ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۲

۱) شرایط مزایده:

۱-۱- داوطلب شرکت کننده در مزایده، طی بازدید از موضوع مزایده پیشنهاد خود را در یک پاکت سر بسته که محتوی دو پاکت جداگانه ((الف))، ((ب)) می باشد به ترتیب بندهای ذیل و تا ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ را با اخذ رسید تاریخ دار به دبیرخانه شهرداری ارماغانخانه تسلیم یا از طریق پست به دبیرخانه مزایده گزار ارسال نماید. ضمناً تاریخ و ساعت رسید به دبیرخانه شهرداری ملاک بوده و در هر صورت نباید از مهلت تعیین شده در این بند تجاوز نماید و در صورت تاخیر در تحویل، مزایده گزار هیچ مسئولیتی جهت دریافت پاکت مزایده گر را نخواهد داشت.

۱-۲- در روی کلیه پاکت های فوق الذکر، باید نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم نوشته شود و در مهلت مقرر با اخذ و مطالبه رسید با قید تاریخ کامل وصول (ساعت، روز، ماه و سال) به دبیرخانه شهرداری تسلیم نماید.

۱-۳- تمام پاکات، اسناد و مدارک مشروحه در بندهای ذیل که ذیل تمامی برگه ها مهر یا اثر انگشت و امضاء شده است بر حسب مورد در داخل یک پاکت اصلی متشکل از دو پاکت ((الف)) و ((ب)) قرار داده می شود. در صورتیکه یک یا چند قسمت از اسناد مزایده به امضای پیشنهاد دهنده نرسیده باشد تسلیم پیشنهاد بمنزله قبول تمام شرایط اسناد مزایده از طرف پیشنهاد دهنده تلقی خواهد شد. چنانچه تمامی اسناد ارائه شده فاقد مهر و امضا باشد و نماینده حاضر در جلسه هم نتواند آنها را مهر و امضا نماید در این صورت پیشنهاد مردود تلقی و اسناد به نماینده مربوطه مسترد می گردد.

۱-۴- برنده مزایده باید در روز جلسه مزایده پس از ابلاغ برنده شدن به وی، ۶۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال مبلغ ودیعه اجاره کارگاه را به حساب شهرداری واریز نماید (بجز مبلغ تضمین شرکت در مزایده) و حداکثر تا ۷ روز کاری نسبت به عقد قرارداد اجاره کارگاه با ارائه مدارک لازم اقدام نماید در غیر اینصورت تضمین او در مزایده و مبلغ ودیعه اجاره کارگاه وی، بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع شهرداری ارماغانخانه ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۱-۵- در صورتی که برنده مزایده در مهلت پیش بینی شده بند فوق حاضر واریز مبلغ مزایده نشود نفر دوم به عنوان برنده مزایده اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به واریز مبلغ مزایده نشود، تضمین شرکت او هم به نفع شهرداری ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. ضمناً برنده دوم به شرطی/اعلام می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده نفر اول کمتر از مبلغ تضمین باشد.

۱-۶- محل تحویل زمین مورد مزایده در شهر ارماغانخانه بوده و برنده مزایده موظف است در ساعات کار اداری با ارائه اسناد و مدارک، و با توجه به صورتجلسه برنده مزایده نسبت به تنظیم قرارداد اجاره کارگاه و صورتجلسه تحویل اقدام نماید.

۱-۷- کلیه هزینه انشعابات برق، آب از تاریخ تحویل بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

تبصره: در صورت وجود هرگونه تغییر در هزینه آگهی ها، مقدار آن از طریق سایت www.shahr-armaghankhaneh.ir اعلام خواهد شد و مزایده گر موظف است با مراجعه به سایت مذکور و با اطلاع کافی نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نماید در غیر اینصورت حق اعتراض را نخواهد داشت.

۱-۸- قرارداد اجاره کارگاه تنها به نام برنده مزایده تنظیم می گردد لذا شرکت کنندگان در مزایده مشکل قانونی جهت ارائه مدارک نداشته باشند.

سال «جهش تولید با مشارکت مردمی»

- ۹-۱- محیط کارگاه مورد مزایده با وضعیت موجود که به رویت مزایده گر رسیده واگذار می گردد.
- ۱۰-۱- کارگاه فوق با کلیه متعلقات آن به تحویل برنده مزایده می گردد و برنده مزایده موظف است در حفظ و نگهداری آن اقدام نموده و هرگونه حادثه یا دزدی از محل کارگاه بر عهده برنده مزایده خواهد بود. (بجز دستگاه های میکسر و جدول زن و ۳ عدد قالب متعلق شهرداری)
- ۱۱-۱- پس از تعیین نفرات اول و دوم مزایده، تضمین شرکت در مزایده نفرات بعدی، بلافاصله مسترد می شود. لذا مزایده گران می بایست فرم مربوط به آزادسازی تضمین شرکت در مزایده را به صورت کامل و با ریز جزئیات تکمیل نموده و در پاکت الف به همراه تضمین ارائه نمایند. (فرم شماره ۴)
- ۱۲-۱- شهرداری در رد یا قبول هر پیشنهاد مختار خواهد بود.
- ۱۳-۱- حضور شرکت کنندگان (یا نماینده) در مزایده که به صورت کتبی به کمیسیون اعلام گردیده اند جهت حضور در جلسه بازگشایی پاکات مزایده بلامانع می باشد.
- ۱۴-۱- مزایده گزار این حق را برای خود محفوظ می دارد که قبل از انتخاب مزایده گر یا واگذاری زمین، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مزایده گر را بررسی کند و مزایده گر با تسلیم پیشنهاد این حق بررسی را از سوی مزایده گزار می پذیرد.
- ۱۵-۱- مدارک تحویل شده به جز تضمین شرکت در مزایده قابل استرداد نمی باشد.
- ۱۶-۱- آیین نامه معاملات شهرداری ارمغانخانه جزو لاینفک این مزایده می باشد.
- ۱۷-۱- پیشنهاد دهنده می بایست به دقت اسناد و مدارک مزایده را بررسی کرده و کاملاً از کلیه شرایط و موضوعاتی که می تواند به هر صورت در قیمت پیشنهادی موثر باشد اطلاع حاصل نماید. هرگاه پیشنهاد دهنده ای اختلافی در اسناد ملاحظه کرد یا متوجه از قلم افتادگی مشخصات یا اسناد دیگری شود یا در مورد معانی آنها دچار تردید شود باید فوراً مطابق تبصره ذیل کارفرما را کتباً مطلع نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد کتباً توضیح او را دریافت نماید.
- تبصره: هر یک از شرکت کنندگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مزایده ابهامی داشته باشد باید حداقل تا ۶ روز قبل از تحویل اسناد و مدارک مزایده مراتب را کتباً به دستگاه مزایده گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید. (لازم به ذکر است درخواست مزایده گر باید حاوی آدرس پستی دقیق، شماره فکس و شماره تلفن باشد)
- ۱۸-۱- مزایده گزار حق تغییر، حذف، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب حداکثر تا ۳ روز قبل از افتتاح پاکات مزایده از طریق سایت www.shahr-armaghankhaneh.ir اطلاع رسانی می شود لذا کلیه مزایده گران می بایست نسبت به کنترل بخش مناقصات و مزایده های سایت فوق اقدام نمایند و در صورت اعمال هرگونه تغییر از سوی مزایده گزار مطابق آخرین اصلاحات اقدام نمایند. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر و یا قیمتها باشد در این صورت دستگاه مزایده گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام در سایت فوق الذکر و طی مراحل قانونی به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند لازم به ذکر است الحاقیه(ها) جزء لاینفک اسناد مزایده محسوب خواهد شد. چنانچه پیشنهادی قبل از ارسال الحاقیه(ها) مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را به منظور انجام تغییرات و اصلاحات لازم بنماید.
- ۱۹-۱- حد نصاب بازگشایی پاکات مزایده حداقل سه نفر مزایده گر می باشد.
- ۲۰-۱- در صورت وجود یک یا چند پیشنهاد مشابه اعلام برنده بر اساس قرعه کشی خواهد بود.

۲۱-۱- مستاجر موظف است بعد از برنده شدن و تحویل کارگاه نسبت به آماده سازی شرایط اولیه کارگاه و جابجایی مصالح و موارد مازاد در محل و اجرای یک لایه بتن با عیار ۳۵۰ کیلوگرم بر مترمکعب برای کف کارگاه با در نظر گرفتن درزهای انقطاع و شیب زمین و آبرو ها اقدام نماید. (کلیه هزینه ها بر عهده مستاجر می باشد)

۲) مدارک و اسناد پاکت (الف) (تحویلی به شهرداری و در سامانه ستاد نیز بارگذاری شود):

- ۱-۲- تضمین شرکت در مزایده : مبلغ تضمین در مزایده برای اجاره کارگاه مبلغ ۶۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال که به یکی از روشهای ذیل به دستگاه مزایده گزار تسلیم می شود:
- ۱-۱-۲- اصل فیش واریز وجه نقد به حساب ۴۲۰۹۰۱۱۱۵۳۱۸۰۹۸۰۰۳ یا شماره شبای IR600600420901115318098003 بنام شهرداری ارمغانخانه نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران (در این صورت الزاماً می بایست نام مزایده گر و موضوع مزایده و شماره قطعه مورد درخواست در فیش واریزی نوشته شود)
- ۲-۱-۲- به استناد ماده ۳ آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی با ارائه درخواست پیمانکاران یا طلبکاران و تأیید مطالبات از سوی امور مالی شهرداری ارمغانخانه
- ۳-۱-۲- ضمانتنامه بانکی و یا ضمانت نامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیربانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.
- ۴-۱-۲- ضمانت نامه صادره توسط موسسات بیمه گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانتنامه از سوی بیمه مرکزی ایران.
- ۵-۱-۲- اوراق مشارکت بی نام تضمین شده بانک ها و دولت با قابلیت بازخرید قبل از سررسید (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت).
- ۶-۱-۲- وثیقه ملکی معادل هشتاد و پنج درصد ارزش کارشناسی رسمی آن.

نشانی: استان زنجان، شهر ارمغانخانه بلوار امام خمینی (ره) / کد پستی: ۴۵۳۸۱۹۱۵۴۳ / تلفن: ۳۲۲۴۲۲۸۸ - ۰۲۴ / دور نگار: ۳۲۲۴۲۲۱۲ - ۰۲۴

سال «جهش تولید با مشارکت مردمی»

۲-۱-۷- ضمانت نامه های صادره توسط صندوق های ضمانت دولتی که به موجب قانون تاسیس شده یا می شود و طبق اساسنامه فعالیت می نمایند.
۲-۱-۸- تبصره: در صورت ارائه ضمانتنامه، نام مزایده گزار یا کارفرما با عنوان دستگاه اجرایی "شهرداری ارمغانخانه" درج گردد.
۲-۱-۹- لازم به توضیح است باتوجه به ماده ۶ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ مجلس شورای اسلامی تضمین شرکت در فرآیند مزایده بصورت چک قابل قبول نمی باشد.

۲-۱-۱۰- مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل سه ماه بوده و برای ۳ ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد .

۲-۲- فرم مربوط به آزادسازی تضمین شرکت در مزایده (فرم شماره ۴)

۳) مدارک و اسناد پاکت (ب):

۳-۱- فرم شرایط مزایده (فرم شماره ۱ - همین فرم) و تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی (فرم شماره ۲)

۳-۲- کپی شناسنامه و کپی کارت ملی پیشنهاد دهنده

۳-۳- برگ پیشنهاد قیمت. (فرم شماره ۳).

۴-۱-۱- پیشنهاد مزایده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهامی ، خدشه عیب ، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد یا ارائه پیشنهاد مشروط مبهم و بر خلاف شرایط مزایده ، آن پیشنهاد مردود است .

۴-۱-۲- پیشنهاد دهنده بر اساس شناخت کامل وی و بر اساس بازدیدهایی که از موضوع مزایده داشته قیمت خود را پیشنهاد نموده است.

۴-۱-۳- رقم پیشنهاد قیمت باید به صورت عددی و حروف بر حسب ریال در برگه پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مزایده براساس آئین نامه معاملات شهرداری ارمغانخانه ، آئین نامه معاملات دولتی و دیگر مقررات ، ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود. در صورت مشاهده اختلاف بین مبالغ تعیین شده به حروف و به رقم، مبلغ تعیین شده به حروف معتبر خواهند بود در صورتیکه در جلسه کمیسیون مزایده اینگونه اشتباه محاسبات مشخص نگردد و برنده مزایده هم اعلام گردد در این صورت مزایده گری که به عنوان برنده مزایده شناخته شده حق هیچگونه ادعا یا اعتراض نسبت به طرح موضوع فوق نخواهد داشت و می بایست پیشنهاد را براساس قیمت صحیح اصلاح نماید. پیشنهادها باید طبق فرم پیشنهاد و سایر اسناد مزایده بدون هیچگونه تغییری تهیه شوند و منضم به کلیه توضیحات و اسناد لازم باشند .

۴-۱-۴- شرکت کنندگان در مزایده بایستی قیمت پیشنهادی خود را در فرم شرکت در مزایده با ذکر عنوان خرید قید نمایند.

۴-۱-۵- به پیشنهادات کلی و درصدی و مخدوش و مشروط و فاقد تضمین یا فاقد سپرده شرکت در مزایده ، سپرده های مخدوش و همچنین سپرده های کمتر از میزان مقرر و چک های شخصی و نظایر آن و پیشنهاداتی که با شرایط فوق الذکر مغایرت داشته باشد و به پیشنهاداتی که در موعد مقرر واصل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴-۱-۶- پس از گشودن پیشنهادهای قیمت مزایده گران، تضمین شرکت در فرآیند مزایده برنده اول و دوم تا تاریخ امضای اسناد ، تضمین سایر پیشنهاد دهندگان پس یک هفته از طی مراحل اداری با اخذ رسید مسترد می گردد.

۴-۱-۷- پیشنهادها باید ازهرحیث برای مدت ۳ ماه بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها معتبر بوده و به همان میزان قابل تمدید باشند

۴-۱-۸- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند طبق بخشنامه شماره ۹۲/۴۲۷۸۷ مورخ ۹۲/۵/۲۰ دستور العمل رسیدگی به تخلفات با آنان رفتارخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده

مهر یا اثر انگشت و امضای تعهد آور پیشنهاد دهنده

مهدی سالک احمدی
مهر داده از معاونت