

فرم استعلام بهاء

نکته: کلیه مراحل برگزاری استعلام بهاء از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است استعلام بهاء گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیک را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

شرکت / مشاور محترم

احتراماً؛ بدینوسیله از شما دعوت می شود نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت در خصوص پروژه شهرداری با مشخصات ذیل اقدام نمائید.

موضوع استعلام بهاء: مشاوره پروژه ممیزی املاک شهر ارغانخانه (طبق جزئیات اجرایی)

- ۱- **مشخصات و مقادیر کار:** جزئیات اجرایی پروژه بر اساس مشخصات اجرایی و قوانین شهرسازی و ...
- ۲- **زمان تهیه اسناد شرکت در استعلام بهاء:** از مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ لغایت تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹
- ۳- **محل تهیه اسناد:** فقط از سامانه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir
- ۴- **محل اجرا:** شهر ارغانخانه
- ۵- **مبلغ برآورد اولیه:** ۵۰۰۰ میلیون ریال
- ۶- **نوع:** مشاوره طرح
- ۷- **مدت اجرای پروژه:** ۶ ماه
- ۸- **کارفرما:** شهرداری ارغانخانه

***جزئیات اجرایی پروژه:

- ۱- انجام عملیات نقشه برداری هوایی با پهباد با مقیاس ۱/۵۰۰
- ۲- ترسیم و انجام عملیات کارتوگرافی و تولید نقشه پایه بروز زا سطح شهر بر اساس طرح های فرادست مصوب
- ۳- انجام عملیات بلوک گردشی و تخصیص کد نوسازی برای پارسل های موجود بر اساس دستورالعمل وزارت کشور
- ۴- تهیه فرم های مربوط به ممیزی املاک (طبق فرمت مخصوص)
- ۵- اطلاع رسانی انجام پروژه ممیزی املاک در سطح شهر با استفاده از بنر و اعلامیه های مورد تایید شهرداری
- ۶- انجام عملیات میدانی ممیزی املاک از طریق مراجعه پلاک به پلاک در سطح شهر و برداشت اطلاعات لازم و درج اطلاعات در فرم مربوطه بوسیله نیروهای میدانی مجرب و کار آزموده دارای رزومه کاری در زمینه ممیزی املاک
- ۷- درج اطلاعات فرم های کاغذی برداشت شده در اتوماسیون یکپارچه شهرسازی خریداری شده توسط شهرداری
- ۸- مرتب سازی پرونده های فیزیکی موجود در بایگانی شهرداری و تلفیق آن با اطلاعات جدید برداشت شده و استخراج شده خلاصه گزارش هر ملک الصاق آن بصورت برگ کاغذ A4 به پرونده جهت تسریع در مطالعه پرونده در صورت نیاز
- ۹- انجام عملیات GIS READY بر روی نقشه های ممیزی و تهیه نقشه با فرمت SHP File جهت بارگذاری در اتوماسیون یکپارچه خریداری شده
- ۱۰- استخراج پلاک های دارای تخلفات ساختمانی و تشکیل پرونده برای آنان جهت طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰
- ۱۱- آموزش عملی نرم افزار ARC GIS به کارکنان واحد شهرسازی و نوسازی و درآمد و تهیه فیلم از این آموزش
- ۱۲- تهیه قبوض عوارض نوسازی و عمران شهری بر اساس اطلاعات استخراجی از عملیات ممیزی املاک و بر اساس دستورالعمل های وزارت کشور و توزیع قبوض چاپ شده بصورت پلاک به پلاک
- ۱۳- دستور کارهای صادره از سوی کارفرما

محل اجرای پروژه:

نشانی: استان زنجان، شهر ارغانخانه بلوار امام خمینی (ره) / کد پستی: ۴۵۳۸۱۹۵۴۳ / تلفن: ۳۲۲۴۲۲۸۸ - ۰۲۴ / دور نگار: ۳۲۲۴۲۲۱۲ - ۰۲۴

۱- شهر ارمغانخانه

۲-

شرایط استعلام بهاء :

۱. داوطلبان شرکت کننده در استعلام بهاء ، طی بازدید از محل اجرای پروژه پیشنهاد خود را همراه با مدارک و اسناد استعلام (همین فرم) پس از مهر و امضاء بصورت اسکن شده با فرمت PDF و امضای الکترونیکی در سامانه ستاد تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ **بارگذاری** نمایند.
۲. داوطلبان شرکت کننده در استعلام بهاء موظفند قبل از تسلیم پیشنهاد و با هماهنگی کارفرما، از محل اجرای کار بازدید نمایند و با کلیه شرایط محلی و محیطی کار آشنا شوند. هیچ ادعایی بابت عدم آشنایی با شرایط و محل اجرای پروژه پذیرفته نخواهد شد و خسارت ناشی از عدم هماهنگی بر عهده برنده استعلام بهاء می باشد.
۳. کلیه هماهنگی ها با نهادها و ارگانهای ذیربط و کسب مجوزهای لازم از آنها برای کار در محل اجرای پروژه به عهده برنده استعلام بهاء می باشد . کارفرما در این زمینه در حد امکانات و مقدرات خود همکاری لازم را با برنده استعلام بهاء می نماید.
۴. چنانچه کارفرما تشخیص دهد بخشی از اسناد استعلام بهاء نیاز به تجدید نظر، حذف یا اضافه دارد ، این قبیل موارد را به صورت مکتوب به داوطلبان شرکت کننده اعلام می نماید و یا چنانچه داوطلبان شرکت کننده در هنگام مطالعه اسناد و مدارک و یا بازدید از محل اجرای پروژه با ابهامی مواجه شد که نیاز به شرح و توضیح بیشتری داشته باشد ، باید ابهامات پروژه بصورت مکتوب به کارفرما اعلام نمایند . کارفرما پس از بررسی و در صورت نیاز به شرح و توضیح بیشتر ، این توضیحات را بصورت مکتوب به همه داوطلبان شرکت کننده اعلام می نماید این مکتوبات جزو اسناد استعلام بهاء محسوب شده و داوطلبان شرکت کننده موظفند تاثیر آنها را در پیشنهاد خود لحاظ نمایند و هر گونه استنادی به توضیحات شفاهی کارفرما پذیرفته نخواهد بود و ادعای های بعدی داوطلبان شرکت کننده بابت مبهم و نامفهوم بودن اسناد استعلام بهاء پذیرفته نخواهد شد.
۵. برنده استعلام بهاء باید حداکثر تا **یک هفته** پس از ابلاغ کارفرما به او ، با **سپردن تضمین اجرای تعهدات** به میزان ۱۰٪ مبلغ قرارداد به مدت اجرای پروژه، اساس نامه شرکت ، آخرین صورتجلسه شرکت دارندگان حق امضاء شرکت به انعقاد پیمان مبادرت نماید .
۶. در صورتی که برنده استعلام بهاء در مهلت پیش بینی شده بند فوق حاضر به انعقاد پیمان نشود نفر دوم به عنوان برنده استعلام بهاء اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد پیمان نشود، استعلام بهاء با **تجدید** برگزار خواهد شد .
۷. شرکت کنندگان در استعلام بهاء متعاقب قوانین و مقررات نباید از بستگان درجه یک شهردار و اعضای شورای شهر باشند ، در صورت اثبات این موضوع در هر مرحله از قرارداد یا استعلام و یا پروژه در حال اجرا یا تکمیل شده، شهرداری بصورت یک طرفه قرارداد را فسخ و تعهدات خود را در هر مرحله کن لم یکن تلقی می نماید.
۸. محل تامین منابع از محل منابع داخلی می باشد .
۹. شهرداری در رد یا قبول هر پیشنهاد مختار خواهد بود.
۱۰. نحوه پرداخت بر اساس پیشرفت کار خواهد بود
۱۱. دارا بودن رتبه حداقل سه در رشته شهرسازی از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
۱۲. شرکت های بومی در اولویت می باشند.
۱۳. محل استقرار کارشناسان و مدیر پروژه در شهرستان زنجان می بایست باشد.
۱۴. شرکت باید دارای سابقه کاری مرتبط با موضوع استعلام بهاء باشد. (**بارگذاری در سامانه ستاد**)
۱۵. به قیمت های پیشنهادی غیر معقول ۲۵٪ کمتر یا بیشتر از مبلغ پایه رسیدگی نخواهد شد.
۱۶. داشتن پروانه حقوقی سازمان نظام مهندسی ساختمان در رشته شهرسازی دارای امتیاز است.
۱۷. مشاور ملزم به معرفی یک نفر ثابت در شهر و شهرداری ارمغانخانه می باشد.
۱۸. کلیه صورت وضعیت ها فقط از طریق سامانه ستاد و ارسال صورتحساب الکترونیکی از سامانه مودیان ترتیب اثر خواهد شد./

مدارک و اسناد

- ۱- فرم شرایط استعلام بهاء (همین فرم).
- ۲- برگه صلاحیت لازم در رشته مربوطه از سوی معاونت برنامه ریزی استانداری الزامی می باشد. (اشخاص حقوقی) - لازم به ذکر است در صورت نداشتن مدرک فوق مبلغ پیشنهادی قابلیت استناد نداشته و از لیست پیشنهاد حذف می گردد.
- ۳- برگ تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی. (اشخاص حقوقی)
- ۴- فرم تکمیل شده تعهد بیمه قسمتی از کار که مشخص شده است.
- ۵- رونوشت مصدق اساسنامه یا گواهی فعالیت از دستگاههای اجرایی ذیربط واگهی آخرین تغییرات درمورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور . (اشخاص حقوقی)
- ۶- کلیه اسناد و سوابق و تشویق نامه های پیشنهاد دهنده از انجام پروژه های قبلی. (الزامی بوده و ملاک انتخاب برنده خواهد بود)
- ۷- پیشنهاد قیمت.

- ۱-۱- پیشنهاد استعلام بهاء باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهامی ، خدشه عیب ،نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص یا دخل و تصرف در اسناد یا ارائه پیشنهاد مشروط مبهم و بر خلاف شرایط استعلام بهاء ، آن پیشنهاد مردود است .
- ۱-۲- پیشنهاد دهنده بر اساس شناخت کامل وی از شرایط کار و بر اساس بازبدهایی که از محل اجرای عملیات پروژه داشته قیمت خود را پیشنهاد نموده است.
- ۱-۳- رقم پیشنهاد قیمت باید به صورت عددی و حروف بر حسب ریال در برگه پیشنهاد نوشته شود .

نحوه گشایش پیشنهادها

- ۱- گشایش پاکت های پیشنهاد با دریافت حداقل سه پیشنهاد امکان پذیر می باشد .
- ۲- بعد از گشایش هردو پیشنهاد ، این پیشنهاد از نظر رعایت مقررات مورد نظر کارفرما بررسی می شود ، چنانچه از این نظر مورد تأیید کمیسیون قراربگیرد جزء پیشنهاد هایی قرارخواهد گرفت که قیمت آنها بررسی می شود درغیر اینصورت از فهرست پیشنهادها حذف می شود.
- ۳- کمیسیون استعلام بهاء پس ازگشایش تمام پیشنهادها و در صورتی که بررسی قیمتها و تجزیه و کنترل مبانی آن لازم نباشد ، برنده اول و دوم استعلام بهاء را مشخص می کند.

با سپاس

مهدی سالک احمدی
شهر دار ارمغانخانه



برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب مشاور / شرکت بهاء ، شرایط خصوصی استعلام بهاء و پیمان فنی ، نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی ، فهرست مقادیر و قیمتها برآورد کار ، تعهد نامه اجراء و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی استعلام بهاء و پیمان ، تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد استعلام مشاوره پروژه ممیزی املاک شهر ارمغانخانه و پس از بازدید از محل کار و با اطلاع کامل و جمع و جمع از شرایط و عوامل موجود از لحاظ کارهای استعلام:

۱- به شرح جدول ذیل با توجه به شرح کالا/ خدمات پیشنهاد قیمت می نمایم .

| ردیف | شرح کالا / خدمات | مبلغ قرارداد | حجم کار | مبلغ کل پیشنهادی (حروفی و عددی) |
|------|---|------------------|--------------------|---------------------------------|
| ۱ | مشاوره پروژه ممیزی املاک شهر ارمغانخانه | ۵۰۰۰ میلیون ریال | سطح شهر ارمغانخانه | |

- ۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و بعنوان برنده استعلام بهاء انتخاب شوم تایید ، متعهد و گواهی می نمایم که :
- ۱-۲ تا هنگامی که پیمان به امضای طرفین نرسیده است، پیشنهاد حاضر و اعلام قبول آن از طرف کارفرما به انضمام کلیه اسناد و مدارک مربوط به این استعلام بهاء ، به منزله پیمان معتبر فی مابین تلقی شده اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک استعلام بهاء امضاء نمایم .
- ۲-۲ ظرف مدت مقرر در پیمان مندرج در اسناد و مدارک استعلام بهاء به اتمام برسانم .
- ۳- کلیه ضمائم اسناد و مدارک جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.
- ۴- دستگاه استعلام بهاء کننده الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد.
- ۵- برنده استعلام بهاء حق واگذاری مورد استعلام بهاء به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی را ندارد .
- ۶- ارائه پیشنهاد به معنای آن است که برنده استعلام بهاء با تمام قوانین و مقررات حاکم بر اجرای کار نظیر قوانین و مقررات کار و تامین اجتماعی، مالیات و عوارض ، قوانین و مقررات زیست محیطی و آشنایی کامل و کافی دارند و اثرات ناشی از آنها را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده و قیمت پیشنهادی، شامل کلیه هزینه های مستقیم و غیر مستقیم انجام کار ، هزینه های عمومی ، سود ، مالیات ، بیمه تامین اجتماعی ، سایر کسور قانونی و در کل تمامی هزینه های مرتب بر انجام کار می باشد
- ۷- کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات بر عهده برنده استعلام بهاء می باشد و هزینه های ناشی از اجرای قوانین و مقررات کار و تامین اجتماعی، الزامات زیست محیطی و هر گونه مالیات و عوارض متعلق به این استعلام بهاء ، در قیمت پیشنهادی لحاظ شده است.
- ۸- این استعلام بهاء از نوع مشاوره طرح بوده و تامین نیروهای اجرایی و ... بر عهده مشاور می باشد و این استعلام بهاء بدون تعدیل و ... می باشد . ضرایب بر اساس قوانی جاری قابل پرداخت خواهد بود.
- ۹- برای این قرارداد کلیه مفاد پیمان عمومی و خصوصی بجز ماده ۲۹ پیمان عمومی در خصوص تغییر مقادیر کار، قیمتهای جدید بر اساس مبلغ قرارداد ، حاکم می باشد.
- ۱۰- برنده استعلام بهاء در طول اجرای پروژه به هیچ عنوان درخواست پرداخت اضافی نخواهد داشت .
- ۱۱- ارائه شماره حساب بانکی - شبای بانکی بنام برنده استعلام بهاء جهت پرداختهای مالی الزامی می باشد .
- ۱۲- پرداخت و دریافت مالیات بر ارزش افزوده منوط به ارائه مدارک گواهی ثبت نام در ارزش افزوده و صورتحساب مورد تایید امور مالیاتی می باشد .
- ۱۳- ارائه کد بورس معاملاتی با رسید شرکت سپرده گذاری و یا نامه رسمی از یکی از کارگزارها سازمان بورس و اوراق مبنی بر اعلام کد معاملاتی فعال شخص برنده استعلام و یا شرکت برنده استعلام بهاء الزامی می باشد .
- ۱۴- هزینه درج آگهی به عهده برنده استعلام بهاء است.
- بدینوسیله گواهی می شود این قیمت بر اساس اجرای کار با بهترین کیفیت و نازلترین قیمت ممکن ارائه گردیده و در صورت عدم مطابقت کار با استانداردهای مربوطه اینجانب مسئول بوده و علاوه بر اصلاح موارد معیوب، خسارت وارده را نیز جبران خواهم نمود .
- مشخصات شرکت /پیمانکار : به نشانی: تلفن تماس:..... فاکس:.....

نام و نام خانوادگی و امضاء

مهر پیشنهاد دهنده

تاریخ / /